



COMUNE DI PONZA

PROVINCIA DI LATINA
COD. FISC. 81004890596
0771/820573

C.A.P. 04027
TEL.

PIAZZA CARLO PISACANE
0771/80108
FAX

SERVIZIO URBANISTICA – SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Prot.

del

SETARO Massimiliano

Leg. Rapp.te **S.E.P. – Società Elettrica Ponzese**
via Fuorigrotta, n. 11, Napoli (NA)
pec: info@pec.societaelettricaponzese.it

AMBIOS S.R.L c/o Ing. STRANI Giancarlo
via Gagarin n. 3 – 06073 – Corciano (PG)
pec: mail@pec.ambios.eu

REGIONE CARABINIERI FORESTALE LAZIO
GRUPPO DI LATINA - Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale
Agroalimentare e Forestale
Via Ada Wilbraham Caetani, n° 1087 – 04100 – Latina (LT)
Pec: flt44010@pec.carabinieri.it

LEGIONE CARABINIERI LAZIO – Comando Stazione di Ponza
Via Molo Musco, snc – 04027 – Ponza (LT)
Pec: tlt28923@pec.carabinieri.it

C.T. PROCURA DELLA REPUBBLICA – Arch. FAVA Alfredo
via S.Maria Vecchia n. 30 – 03038 – Roccasecca (FR)
pec: alfredo.fava@archiworldpec.it

REGIONE LAZIO – DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI,
STAZIONE UNICA APPALTANTE, RISORSE IDRICHE E DIFESA
DEL SUOLO - Area Genio Civile Lazio Sud - Cassino, Frosinone e Latina
pec: geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO - DIREZIONE TERRITORIO – AREA URBANISTICA-
EDILIZIA E CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it

OGGETTO: Immobile distinto in catasto fabbricati al foglio n. 19 – particella n. 393 – Annullamento in autotutela ex art. 21 nonies, della L. 241/1990 ed s.m.i. della S.C.I.A. prot. n. 11889 del 01/10/2021 avente in oggetto – “Ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico, parziale demolizione e ricostruzione dei solai del piano primo con aumento della superficie dell’edificio ex centrale elettrica da destinarsi ad attività di servizio (deposito)” – sito in via Cesarano, in catasto al foglio di mappa n. 19 – particella n. 393 – determinazione conclusiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che a seguito di sopralluogo esperito in data in data 26.05.2023 da parte della Regione Carabinieri Lazio – Gruppo di Latina – Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale Agroalimentare e Forestale a seguito di segnalazione, presso l'ex Centrale Elettrica Ponzese, posta antistante la strada pubblica denominata “via Cesarano” e ricadente nel territorio del Comune di Ponza, distinto in catasto fabbricati al foglio n. 19 – particella n. 393, finalizzato alla verifica della legittimità dello stato dei luoghi cui è seguita la redazione del verbale di sopralluogo acquisito in atti con prot. 7951/2023 del 07.06.2023 nel quale sono state rilevate una serie di difformità relativamente alla S.C.I.A. prot. n. 11889 del 01/10/2021;
- che in sede di verifica circa la preesistente legittimità dello stato dei luoghi sono stati rilevati, i seguenti Atti amministrativi di istruttoria:
 - 1) *Richiesta di integrazione documentale ai fini della definizione dell'iter istruttorio e richiesta di pagamenti: costo di costruzione – oneri di urbanizzazione prot. n. 12326 del 14.10.2021;*
 - 2) *Nuova richiesta di integrazione documentale ai fini della definizione dell'iter istruttorio e richiesta di pagamenti: costo di costruzione – oneri di urbanizzazione prot. n. 12906/2021 del 29.10.2021 a seguito della documentazione prodotta, in atti col prot. n. 12594 del 21.10.2021 ;*
 - 3) *“Richiesta di compensazione di somme dovute a titolo di diritti di segreteria, di costo di costruzione e di oneri di urbanizzazione per lavori di ristrutturazione edilizia dell'edificio ex Centrale Elettrica da destinarsi ad attività di Servizio” da parte della S.E.P. – Società Elettrica Ponzese, in atti col prot. n. 13849 del 25/11/2021;*

Rilevato che la suddetta istanza riferisce ad opere in corso di esecuzione;

Visto l'elaborato tecnico presentato a corredo della suddetta riporta la realizzazione “ex novo” di un piano strutturale (travi in cemento armato e di acciaio con solaio in acciaio) creato nella parte di fabbricato fuori terra, così come sempre descritto nel verbale di sopralluogo acquisito in atti con prot. 7951/2023 del 07.06.2023 ;

Rilevato che la particella n. 393 (catasto fabbricati) del foglio n. 19 del Comune di Ponza ricade in zona P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico) art. 11 e 12 della L.R n. 39/96 Approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 17 del 04/04/2012 – B.U.R.L. n. 21 del 07/06/2012 – S.O. n. 35, individuano la zona come – **“Aree a Pericolo A”** (artt. 6 – 16 N.T.A.) **“Rischio frana R4”** (art. 8 – comma 5 delle N.T.A. ...quando esistono condizioni che determinano la possibilità di: a) perdita di vite umane o lesioni gravi alle persone; b) danni gravi e collasso di edifici o infrastrutture; c) danni gravi ad attività socio-economiche” e che ciò determina **“pubblico interesse” per la collettività;**

Considerato che il parere emesso dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale – Settore Roma Capitale e Sub – Distrettuale Lazio rilasciato in data 23.09.2021 prot. 9091/2021 risultava soltanto preliminare in attesa di un progetto esecutivo e comunque riguardava soltanto **“La messa in sicurezza della scarpata sovrastante il predetto fabbricato”;**

Atteso che l'intervento di cui alla S.C.I.A. prot. n. 11889 del 01/10/2021 non risulta essere munito da eliminazione o attenuazione delle condizioni di “pericolo” dell'area interessata e all'attenuazione della vulnerabilità degli elementi a rischio rispetto dell'evento atteso, così come disposto dall'art. 12, comma 3 delle N.T.A. del P.A.I. (Piano di Assetto Idrogeologico);

Visto che l'art. 16 delle N.T.A. del P.A.I. **“Aree a Pericolo A” - ...Non è consentita ogni nuova forma di edificazione”;**

Considerato che l' art. 16, comma 2, lettera e) delle N.T.A. del P.A.I. in tale fascia, consente **“gli interventi come definiti alle lettere a), b) e c) dell'art.3 del D.P.R. n.380/2001, di manutenzione**

ordinaria e straordinaria, senza aumento di volume, e di restauro e risanamento conservativo sugli edifici;

Rilevato che la S.C.I.A. prot. n. 11889 del 01.10.2021 si configura come intervento di “*Ristrutturazione edilizia*” ai sensi dell’art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/01 ed s.m.i., in contrasto con l’art. art. 16, comma 2, lettera e) delle N.T.A. del P.A.I;

Rilevato, dal predetto provvedimento, quanto segue:

- che, in particolare, l’area oggetto di trasformazione edilizia, interessata da fenomeni di dissesto, non può essere adibita all’uso nonché alla sosta e frequentazione di persone;
- che la S.C.I.A. prot. n. 11889 del 01.10.2021 in oggetto risulta essere assentita sul presupposto di non veritiere prospettazioni ed in omissione delle effettive condizioni giuridiche delle aree oggetto degli abusi edilizi commessi;
- che anche in base alle determinazioni del C.d.S., (Ordinanza Plenaria n. 08/2017 del 21.10.2017, pubblicata in data 17.10.2017), il decorso del termine di diciotto mesi dall’adozione del provvedimento, ricorrendo le condizioni di cui alla citata sentenza, il decorso del termine di diciotto mesi dall’emanazione dell’atto non costituisce limite ai fini dell’adozione di un provvedimento di annullamento in autotutela del provvedimento medesimo;
- che sono emerse fondate ragioni per sostenere che il titolo edilizio in trattazione sia stato illegittimamente assentito sulla base di una non veritiera prospettiva dei fatti con l’esclusivo fine di ottenere vantaggio privato;
- che sussistono le condizioni per considerare prevalente, all’attualità, l’interesse pubblico all’annullamento del provvedimento di che trattasi atteso, oltre alle violazioni evidenziate, anche l’interesse alla tutela della integrità delle persone;

Vista la Comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 finalizzato all’annullamento in autotutela ai sensi ex art. 21 nonies della Legge n. 241/1990 ed s.m.i. della S.C.I.A. prot. 11889 del 01/10/2021 avente in oggetto – “*Ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico, parziale demolizione e ricostruzione dei solai del piano primo con aumento della superficie dell’edificio ex centrale elettrica da destinarsi ad attività di servizio (deposito)*” – sito in via Cesarano, in catasto al foglio di mappa n. 19 – particella n. 393 prot. n. 10139/2023 del 07/07/2023 inoltrata a mezzo pec, stesso giorno;

Considerato che in data 20/07/2023 su Nomina di Ausiliario di P.G. art. 348 del 20/07/2023 si esperiva ulteriore sopralluogo in atti, giusto verbale prot. n. 10988/2023 del 24/07/2023;

Viste le osservazioni pervenute in data 02/08/2023 e assunte agli atti interni del Comune di Ponza col prot. n. 11496 relativamente alla Comunicazione di Avvio del Procedimento di cui sopra;

Ritenuto che la S.C.I.A. prot. n. 11889 del 01/10/2021 è suscettibile di annullamento ex art. 21 quinquies, comma 1, della Legge. 241/1990 ed s.m.i;

Visti :

- l’ art. 21 quinquies, comma 1, della Legge. 241/1990 ed s.m.i ;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- la L.R. Lazio n. 15/2008;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di doversi assumere le conseguenti determinazioni;

Attesa la competenza dello scrivente all’adozione del presente provvedimento giusto Decreto del Sindaco N. 30 prot. n. 14389/2022 del 15.11.2022;

DISPONE

L'Annullamento in Autotutela ex art. 21-nonies della stessa Legge n. 241/1990 della S.C.I.A. prot. 11889 del 01/10/2021 avente in oggetto – “Ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico, parziale demolizione e ricostruzione dei solai del piano primo con aumento della superficie dell'edificio ex centrale elettrica da destinarsi ad attività di servizio (deposito)” – sito in via Cesarano, in catasto al foglio di mappa n. 19 – particella n. 393 presentata dal sig.:

- SETARO Massimiliano n.q. Leg. Rapp.te S.E.P. – Società Elettrica Ponzese, pec: info@pec.societaelettricaonzese.it, nato a Portici (NA) il 09.01.1968 e residente a Napoli (NA) via Fuorigrotta, n. 11.

DISPONE

- la notifica del presente provvedimento a:
 - SETARO Massimiliano n.q. Leg. Rapp.te S.E.P. – Società Elettrica Ponzese, pec: info@pec.societaelettricaonzese.it, nato a Portici (NA) il 09.01.1968 e residente a Napoli (NA) via Fuorigrotta, n. 11;
 - AMBIOS S.R.L c/o Ing. STRANI Giancarlo – via Gagarin n. 3 – 06073 – Corciano (PG) pec: mail@pec.ambios.eu;
 - REGIONE CARABINIERI FORESTALE LAZIO – GRUPPO DI LATINA - Nucleo Investigativo di Polizia Ambientale Agroalimentare e Forestale - Via Ada Wilbraham Caetani, n° 1087 – 04100 – Latina (LT) Pec: flt44010@pec.carabinieri.it;
 - LEGIONE CARABINIERI LAZIO – Comando Stazione di Ponza - Via Molo Musco, snc – 04027 – Ponza (LT) - Pec: flt28923@pec.carabinieri.it.
 - C.T. PROCURA DELLA REPUBBLICA – Arch. FAVA Alfredo – via S.Maria Vecchia n. 30 – 03038 – Roccasecca (FR)– pec: alfredo.fava@archiworldpec.it
 - REGIONE LAZIO – DIREZIONE REGIONALE LAVORI PUBBLICI, STAZIONE UNICA APPALTANTE, RISORSE IDRICHE E DIFESA DEL SUOLO - Area Genio Civile Lazio Sud - Cassino, Frosinone e Latina pec: geniocivilelaziosud@regione.lazio.legalmail.it
 - REGIONE LAZIO - DIREZIONE TERRITORIO – AREA URBANISTICA-EDILIZIA E CONTRASTO ALL'ABUSIVISMO – pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it
- che copia del medesimo venga trasmesso a:
 - Sig. Sindaco – sede;
 - Segretario Generale - sede;
 - Comando Polizia Locale - sede;
 - Al Servizio C.E.D. – Albo Pretorio On line del Comune di Ponza

AVVISA

Che ai sensi dell'art. 3, comma 4°, della Legge n. 241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR del Lazio entro 60 giorni (Legge 06/12/1971, n. 1034), ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (DPR 24/11/1071, n. 1199), termini tutti decorrenti dal ricevimento del presente provvedimento.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(Arch. Donatello Cardarelli)



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Donatello Cardarelli'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the coat of arms of the Province of Latina and the text 'Provincia di Latina' around the perimeter.

